



# COMUNE DI TISSI

PROVINCIA DI SASSARI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 114 del 09-12-2025**

**OGGETTO:** Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie nel piano di zona "167".  
Determinazione prezzi di cessione per l'anno 2026.

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di dicembre alle ore 17:09, in modalità mista, ai sensi del Regolamento del funzionamento della Giunta Comunale, approvato con delibera G.C n. 35 del 04/04/2022, si è riunita la Giunta comunale, convocata nelle forme di legge.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Budroni Giovanni Maria	Presente	Deledda Giommaria Giuseppe	Presente in videoconferenza
Chessa Pier Giorgio	Assente	Dettori Benedetta	Presente
Masia Domenico	Presente in videoconferenza		

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale Dott.ssa Monica Zanda.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

# LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art.172 del T.U.E.L 267 del 18.08.2000, che al 1° comma lett. b), testualmente recita "Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

**- omissis -**

b) la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie- ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 222 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**VISTI** i riferimenti dell'ufficio in ordine alla disponibilità delle aree dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata;

**VISTA** la legge 18 Aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Disciplina per favorire l'acquisizione aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

**VISTA** la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni recante "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

**VISTA** la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Norme per l'edilizia residenziale";

Con votazione unanime favorevole legalmente espressa

## **DELIBERA**

- 1) **DI VERIFICARE**, come da relazione allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art. 172 comma 1 lett. b) del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- 2) **DI STABILIRE**, per ciascun tipo di area o di fabbricato, il prezzo di cessione indicati in corrispondenza di ciascuno nella relazione di cui al precedente n. 1) allegato alla presente;
- 3) **Dare atto** che tutte le aree di edilizia residenziale pubblica da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n° 167, 22.10.1971, n° 865 e 05.08.1978, n° 457, sono state assegnate.
- 4) **COPIA** della presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026.
- 5) **DI DICHIARARE**, con separata, e parimenti unanime votazione favorevole resa nelle forme di legge, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ss.mm.ii.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

Giovanni Maria Budroni

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Monica Zanda

---

Si esprime parere Favorevole di Regolarita' tecnica

Ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

Il Responsabile del servizio  
ANGELINO PANI

Si esprime parere Favorevole di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

Il Responsabile del servizio  
Dott. Pietro Dettori

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art 134 del D.Lgs 18.8.2000, n.267)**

Immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

Tissi, lì 09-12-2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Monica Zanda