



COMUNE DI TISSI

PROVINCIA DI SASSARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 28 del 28-11-2025

OGGETTO: Adozione definitiva Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) del Comune di Tissi.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventotto del mese di novembre, con inizio alle ore 18:13 nell'aula consiliare del Municipio

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, comunicata ai Consiglieri a norma del regolamento, risultano all'appello i signori

Budroni Giovanni Maria	P	Deledda Giommaria Giuseppe	P
Chessa Pier Giorgio	P	Dettori Benedetta	A
Fiori Mario	P	Masia Domenico	P
Soro Francesco	P	Tendas Mirko	P
Carta Angelo	P	Cau Angela	A
Falchi Gavino	A	Scanu Nicola	P
Marrosu Francesca	P		

Presenti n. 10 Assenti n. 3

Presiede la seduta il Sig. Giovanni Maria Budroni nella sua qualità di Sindaco

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il Segretario Comunale Dott.ssa Monica Zanda;

La seduta è Pubblica

In prosecuzione di seduta

Illustra il punto all'ordine del giorno il Sindaco che ricorda che il Piano interessa le strutture pubbliche. Per ciascun immobile sono riportati gli interventi ed il quadro economico.

Il Sindaco comunica che in relazione all'abbattimento delle barriere architettoniche, il Comune di Tissi è inserito in graduatoria per un finanziamento della Regione.

Prende la parola il consigliere Carta il quale si dichiara contento di questo traguardo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge n.41/1986 e ss.mm.ii. prevede all'art.32, comma 20, che i progetti di costruzione o ristrutturazione di opere pubbliche devono essere conformi alle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche e, al successivo comma 21, prescrive per gli edifici pubblici esistenti, non adeguati alle disposizioni di cui al DPR n.384/1978, l'adozione di specifici Piani di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (in sigla PEBA);
- la Legge n.104/1992, all'art.24, comma 9, estende l'applicazione del PEBA agli spazi urbani mediante la realizzazione di percorsi accessibili, l'installazione di semafori acustici per non vedenti, la rimozione della segnaletica che ostacola la circolazione pedonale, garantendo alle persone disabili libertà di spostamento nel territorio comunale;
- la stessa norma, al comma del citato art.24, impone l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- il D.P.R. 24 luglio 1996 n.503 definisce, all'art.4, i criteri di fruizione pedonale e segnala la necessità di realizzare itinerari accessibili alle persone con ridotte o impedito capacità motorie e sensoriali;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 (Testo Unico dell'Edilizia) recepisce all'art.82, comma 8, i sopra citati commi 9 e 11 dell'art.24 della Legge n.104/1992.

Considerato che l'Amministrazione comunale ritiene importante dotarsi del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche secondo la legislazione vigente.

Dato atto che:

- con Decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri del 10 ottobre 2022 è stata stanziata la somma di euro 321.281,26 alla Regione Sardegna per incentivare la progettazione dei *Piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche*, cui sono tenuti i Comuni ai sensi dell'art.24, comma 9, della Legge 5 febbraio 1992, n.104;
- il Comune di Tissi a seguito di pubblicazione, da parte della Regione Sardegna, del Bando per le proposte di finanziamento per la progettazione dei Piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche (P.E.B.A.), con nota prot.n.3694, in data 08.06.2023, ha inoltrato richiesta di contributo;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale n.1981 prot.n.31446 del 01.08.2023 è stata approvata la graduatoria definitiva degli enti finanziati;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale 2390 del 21.09.2023 (ns.prot.6361 del 02.10.2023) è stato assunto l'impegno complessivo di euro 321.281,26 a favore dei Comuni beneficiari;
- al Comune di Tissi è stato erogato un contributo di euro 5.000,00.

Constatato che, con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica – Manutentiva n.296 del 26.06.2025 è stato affidato l’incarico per il servizio di redazione del PEBA allo studio di architettura e urbanistica Scarpa & Drouille di Portogruaro (VE).

Dato atto che lo studio di architettura e urbanistica Scarpa & Drouille, ha predisposto e trasmesso il PEBA per il Comune di Tissi in data 21.09.2025 (agli atti del protocollo generale dal 22.09.2025 col n.6524) il quale si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione
2. Rilievi urbani
3. Mappatura
4. Interventi urbani
- 4.a Scenari urbani
5. Edifici

Visto il suddetto piano e rilevato che:

- gli elaborati sopra elencati costituiscono il presupposto per la programmazione e la pianificazione degli interventi ad attuare al fine di eliminare le barriere architettoniche dagli edifici e dagli spazi pubblici;
- all’interno del piano sono state individuate le priorità d’intervento e, sono stati stimati i costi delle opere necessarie all’abbattimento delle barriere architettoniche, in ciascuno degli edifici e degli spazi rilevati;
- l’esecuzione del PEBA potrà avvenire con fondi di Bilancio comunale e/o con fondi reperibili attraverso canali di finanziamento regionale e nazionale in adesione a bandi e avvisi dedicati.

Preso atto che:

- nella fase di redazione del piano, i professionisti incaricati, oltre a effettuare i sopralluoghi e interagire direttamente con l’utenza, hanno predisposto un questionario, che è stato pubblicato sul sito internet istituzionale e distribuito in formato cartaceo presso tutti gli esercizi pubblici e, gli esiti debitamente elaborati;
- la Regione Sardegna non ha previsto uno specifico iter per l’approvazione dei PEBA.

Ritenuto opportuno procedere all’adozione definitiva del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche del Comune di Tissi, rimandando ad atti successivi la programmazione finanziaria, compatibilmente con le risorse economiche disponibili, l’attuazione degli interventi in esso previsti.

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

Visto il D.P.R.n.380/2001 e ss.mm.ii. *“Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*.

Visto il D.M.n.236/1989 e ss.mm.ii. *“Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l’accessibilità, l’adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell’eliminazione delle barriere architettoniche”*.

Preso atto che il PEBA adottato da parte del Consiglio Comunale sarà pubblicato sul sito internet istituzionale e, trasmesso, in copia, all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici.

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Area Tecnica – Manutentiva in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000.

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge (presenti e votanti n. 11 consiglieri, compresa la consigliera Cau che ha fatto il suo ingresso in aula alle ore 18.18)

D E L I B E R A

1. **di adottare** definitivamente il Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche del Comune di Tissi (PEBA) costituito dagli elaborati elencati in premessa, allegati alla presente in formato elettronico per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **di disporre** la pubblicazione del piano sul sito internet del Comune di Tissi, al fine di renderlo disponibile e consultabile al pubblico, dandone adeguata informazione mediante avviso pubblicato sull'Albo pretorio online e, altri mezzi di comunicazione;
3. **di dare atto** che, per la programmazione e l'attuazione degli interventi previsti nel PEBA si procederà con provvedimenti successivi, secondo le priorità individuate nello stesso e, nei limiti delle risorse disponibili in bilancio e/o attraverso eventuali finanziamenti di enti sovracomunali;
4. **di demandare** al Responsabile del Servizio Area Tecnica – Manutentiva tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

Giovanni Maria Budroni

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Monica Zanda

Si esprime parere Favorevole di Regolarita' tecnica

Ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

Il Responsabile del servizio
ANGELINO PANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art 134 del D.Lgs 18.8.2000, n.267)

Immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

Tissi, lì 28-11-2025

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Monica Zanda